

PROCES - VERBAL

Încheiat, azi 26 septembrie 2024, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara.

Lucrările ședinței sunt deschise de secretarul general al municipiului, doamna Bizo Anca, care anunță că din numărul total de 17 consilieri locali în funcție, la ședință sunt prezenți toți cei 17 consilieri locali.

Întreabă dacă în legătură cu modul de redactare al hotărârilor și al procesului - verbal al ședinței ordinare din data de 29.08.2024, proces - verbal comunicat domnilor consilieri locali în format electronic, sunt obiecțiuni. Nu sunt.

Se supune la vot procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 29.08.2024. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

În continuare, atrage atenția domnilor consilieri locali în legătură cu necesitatea respectării prevederilor art. 227 și art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la existența unei stări de incompatibilitate sau a unui conflict de interese a aleșilor locali în situația adoptării unor hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței, consilierii având obligația să anunțe, înainte de a se intra în discuții, acest aspect.

Menționează că materialele de ședință înscrise pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 511/20.09.2024 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara, au fost puse la dispoziție prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali. Toate proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, întrunesc condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate a căror întocmire a fost solicitată. Proiectul ordinii de zi conține 18 puncte, respectiv 16 proiecte de hotărâre, o adresă și o informare, iar suplimentar executivul a mai propus încă 3 puncte respectiv, trei proiecte de hotărâre, pentru care sunt întrunite condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având avizele comisiilor de specialitate, pentru primul punct de la toate comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, pentru al doilea punct avizele au fost solicitate de la comisiile de specialitate: buget, urbanism și juridică din cadrul Consiliului Local Sighișoara, iar pentru ultimul proiect de hotărâre au fost solicitate avize de la comisia de buget și comisia juridică, existând deci și aceste avize, precum și rapoartele de specialitate ale compartimentelor de specialitate care însoțesc aceste trei proiecte de hotărâre care sunt propuse a au fost introduse suplimentar pe proiectul ordinii de zi. Dacă domnii consilieri locali vor aproba introducerea acestor puncte suplimentare pe proiectul ordinii de zi, ele se vor discuta, în caz contrar, se va discuta ceea ce este înscris pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 511/20.09.2024 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara pentru data de astăzi. În situația în care se va vota introducerea celor trei puncte suplimentare pe proiectul ordinii de zi, vor exista ca și puncte de discutat în ședința de astăzi 21 de puncte respectiv, o adresă, o informare și 19 proiecte de hotărâri.

Anunță că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Sighișoara, ședința de astăzi va fi condusă de domnul consilier local și viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan, căruia îi dă cuvântul.

Doamna consilier local Türk Michaela și domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai nu participă la vot la punctul 3 suplimentar respectiv, la proiectul de hotărâre privind încheierea contractului de asociere în participațiune cu S.C. Itineris Media S.R.L. București Filiala Sibiu.

La ședință participă doamna Muntean Doralina, director - S.C. Apă Termic Transport S.A., domnișoara Tătăranu Irina - Mihaela, arhitect șef - Direcția Arhitect Șef, doamna Cristea Andra - Bianca, șef serviciu - Serviciul Administrație Publică Locală, doamna Marian Adriana - Paula, consilier - Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare, domnul Maior Petru - Alin, inspector - Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere, domnișoara Pinte

Georgiana - consilier personal al domnului primar, doamna Curuți - Popa Ioana - consilier personal al domnului primar, doamna Anca - Maria Radu - Coman - reprezentant presa locală, domnul Dărăbanț Cosmin - Ocolul Silvic Sighișoara, domnul Kovaci Erno, vicepreședintele Ligii pensionarilor din Sighișoara, domnul Suciuc Nicolae, doamna Farczadi Carmen și domnul Grecu Andrei - participanți la ședință.

Președintele de ședință supune la vot introducerea punctelor suplimentare pe proiectul ordinii de zi. Se aprobă introducerea punctelor suplimentare pe proiectul ordinii de zi, cu unanimitate de voturi.

Supune la vot următoarea

ORDINE DE ZI

1. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.288/11.09.2024, prin care locuitorii străzii Lunca Poștei din Sighișoara solicită lucrări de canalizare și asfaltare a străzii
2. Informare privind organizarea și desfășurarea evenimentului „Cinema în aer liber”
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2024
4. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Aurel Mosora, Municipiul Sighișoara, județul Mureș”
5. Proiect de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „REALIZARE DRUM DE LEGĂTURĂ ÎNTRE CENTURA OCOLITOARE SIGHIȘOARA ȘI CARTIERUL TÂRNAVA II, INCLUSIV POD, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUD. MUREȘ”, aprobat spre finanțare în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului
6. Proiect de hotărâre pentru aprobarea PLANULUI OPERATIV privind executarea serviciilor de dezapezire în Municipiul Sighișoara, pentru sezonul rece 2024 - 2025
7. Proiect de hotărâre pentru îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 122/29.08.2024 privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice, prestate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.
8. Proiect de hotărâre privind amenajarea și exploatarea unui patinoar artificial cu ocazia sărbătorilor de iarnă, pe terenul aparținând domeniului public din Piața Octavian Goga, în perioada 20.11.2024 – 31.01.2025
9. Proiect de hotărâre privind preluarea și modificarea unor contracte de închiriere
10. Proiect de hotărâre privind preluarea unui contract de închiriere având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj
11. Proiect de hotărâre privind modificarea unui contract de concesiune
12. Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren în vederea edificării unui balcon
13. Proiect de hotărâre privind însușirea unor documentații topo - cadastrale
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe, repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/29.08.2024, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.
15. Proiect de hotărâre privind transmiterea unor imobile cu destinația de locuință din administrarea Municipiului Sighișoara în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a fondului locativ și spații cu altă destinație decât locuință aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara și în domeniul privat al statului
16. Proiect de hotărâre privind actualizarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile

aparținând domeniului privat al Municipiului Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 181 din 26 august 2021, cu modificările și completările ulterioare

17. Proiect de hotărâre privind mandatarea Societății Apă Termic Transport S.A. pentru vânzarea imobilelor - locuințe, în baza Legii nr. 112/1995 și aprobarea Regulamentului pentru vânzarea imobilelor - locuințe, în baza Legii nr. 112/1995

18. Proiect de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu punctele suplimentare, aprobate a fi introduse, respectiv:

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea alin. (5) al art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 74/25.04.2024
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției privind Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Sighișoara, județul Mureș
3. Proiect de hotărâre privind încheierea contractului de asociere în participațiune cu S.C. Itineris Media S.R.L. București Filiala Sibiu

Se aprobă ordinea de zi împreună cu punctele suplimentare aprobate și votate, cu unanimitate de voturi.

La punctul 1 al ordinii de zi, se prezintă, Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.288/11.09.2024, prin care locuitorii străzii Lunca Poștei din Sighișoara solicită lucrări de canalizare și asfaltare a străzii.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin dorește să știe dacă de-a lungul vremii respectiv, de 30 de ani până în prezent, există demersuri cu privire la această porțiune de stradă Lunca Poștei.

Domnul primar precizează că da, există demersuri cu privire la strada Lunca Poștei, anul acesta Compania Aquaserv Târgu Mureș a alocat suma de 700.000 lei pentru extinderea rețelei de canalizare pe tronsonul respectiv, exista un proiect mai vechi dar care din punct de vedere tehnic astăzi nu mai este valabil. Dat fiind faptul că panta este foarte mare, canalizarea pe strada Lunca Poștei este la intersecția străzii Nicolae Bălcescu cu strada George Coșbuc, dar prin faptul că așa cum a spus anterior panta fiind foarte mare, trebuiau efectuate ruperi de pantă și trebuiau făcute cămine din beton, aceste lucrări fiind greu de finalizat și fără o finalitate corespunzătoare. Momentan există un contract de proiectare, se lucrează la proiectul tehnic nou pentru schimbarea soluției tehnice pe aceeași pantă cu o tehnologie nouă, din plastic și cu materialele care sunt de actualitate acum, astfel încât dacă apar anumite probleme să se poată vidanța sau desfunda.

Domnul consilier local Stupariu Călin înțelege că teoretic sunt surse proprii...

Domnul primar precizează că Aquaserv efectuează toată lucrarea. Din discuțiile purtate cu dâșii, săptămâna trecută au confirmat că după faza de proiectare urmează execuția tronsonului. Deci, există suma de 700.000 lei alocați în bugetul Companiei Aquaserv Târgu Mureș pentru strada Lunca Poștei.

Doamna consilier local Türk Michaela întreabă ce se întâmplă cu strada Caraiman pentru că foarte mulți cetățeni de pe strada Caraiman au întrebat-o de multe ori ce se întâmplă cu strada Caraiman, pentru că din anul 2010 de când dâșii au depus solicitări pentru asfaltarea străzii nu s-a întreprins nimic și dorește să i se spună care este stadiul lucrărilor, al demersurilor cu referire la această stradă?

Domnul primar spune că strada Caraiman și strada Moților sunt cuprinse în același proiect de modernizare. Pe strada Moților anul trecut a fost înlocuită conducta de apă fiind o problemă foarte mare, iar pe strada Caraiman sunt necesare lucrări de canalizare. Dat fiind faptul că sunt lucrări și la apă și la canal din păcate aproape că la un interval de două săptămâni se fac lucrări de săpătură. Locuitorii de pe strada Caraiman și strada Moților cunosc acest lucru însă din păcate sunt și persoane care doresc ca aceste lucrări de asfaltare să se întâmple mai repede decât lucrările de apă și canalizare, ceea ce nu este posibil pentru că s-a văzut ce se întâmplă în momentul în care se asfaltează și se modernizează o stradă și vin cei de la apă/canal sau gaz să spargă asfaltul. Se vor executa lucrări de asfaltare acolo unde rețelele subterane sunt puse la punct. După părerea dâșului este posibil ca la anul să fim aproape de acest punct final. La fel va fi și cu strada Lunca Poștei... Pe strada Caraiman a fost

un contract pentru o lucrare la canalizare, au fost ceva neînțelegeri datorită prețurilor care au tot crescut și din câte a înțeles se va contacta o nouă firmă prin contract sau licitație pentru înlocuirea canalizării. Ulterior fiind un proiect comun această lucrare va trebui scoasă la licitație.

La punctul 2 al ordinii de zi, se prezintă, Informarea privind organizarea și desfășurarea evenimentului „Cinema în aer liber”.

Nu sunt discuții.

La punctul 3 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2024.

Se prezintă Raportul de specialitate al Compartimentului Buget, Contabilitate, Salarizare.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului primar și spune că esența rectificării de astăzi este mișcarea de sume la fonduri europene ...” de pe 48 până pe 45 sau invers...” în dezvoltarea urbană integrată prin regenerarea spațiilor intră și sala Mihai Eminescu etapizarea sau este numai proiectul acela cu regenerarea urbană ?

Domnul primar precizează că Sala Mihai Eminescu exista deja

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează doamnei Marian Adriana - Paula și spune că avea o întrebare cu privire la o explicație ... respectiv cele 14 milioane lei de la dezvoltarea urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice și punerea în valoare.... Întreabă ce intră, înțelege că nu este vorba de Sala Mihai Eminescu nu este ceea ce s-a etapizat pentru sală

Domnul primar spune că este Sala Mihai Eminescu

Continuă domnul consilier local Stupariu Călin și spune că nu are treabă cu proiectul de regenerare urbană

Domnul primar menționează că aceștia sunt banii este Sala Mihai Eminescu diferența de execuție

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează doamnei Marian Adriana - Paula pe care o întreabă dacă din punct de vedere contabil, faptul că a stornat de la capitolul 48.02 și pus la capitolul 45 înseamnă altceva? Este alt tip de fond.... alt tip de.... îi poate spune și ce s-a renunțat la fonduri europene dezvoltare pe o perioadă și s-a intrat la o altă perioadă, sau ce anume?

Doamna Mariana Adriana - Paula precizează că există două tipuri diferite de fonduri au existat fonduri pe primul proiect și există fonduri pentru al doilea proiect care se continuă

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă la acest al doilea proiect cu care se va continua Sala Mihai Eminescu îi poate spune cum se cheamă?

Intervine domnul primar care spune că este vorba de titlu proiectului Fonduri europene clasice Nu sunt fonduri prin PNRR

Domnul consilier local Stupariu Călin înțelege că este vorba despre axa 2024 -2030. În ceea ce privește partea de cheltuieli, la capitolul 54.02 alte servicii publice generale, întreabă ce intră?

Doamna Marian Adriana - Paula spune că momentan nu mai intră nimic pentru că aduce aminte că la jumătatea anului s-a făcut un transfer către Capitolul 68 fiind vorba despre asistență socială, iar acum s-a transferat cu totul către Capitolul 68 cu partea de cheltuieli

Domnul consilier local Stupariu Călin înțelege că doamna Marian Adriana - Paula spune că această stonare sau diminuare de 159.000 provine de la cheltuieli de personal?

Doamna Mariana Adriana - Paula spune că da ...

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă prin similitudine este aceeași poveste și la capitolul 70?

Doamna Mariana Adriana - Paula spune că aceea a mai fost....

Domnul consilier local Stupariu Călin înțelege că a fost în iunie și abia acum se diminuează cheltuielile de personal?

Doamna Mariana Adriana - Paula spune că și atunci s-au diminuat cheltuielile pe jumătate de an, acum altă jumătate pentru a se putea face transferul între ele

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că dacă aici se mărește cu 159.000 ar trebui să se vadă un plus pe undeva sau nu neapărat Întreabă la care capitol s-a făcut ...?

Doamna Marian Adriana - Paula spune că este vorba despre capitolul 68...

În continuare domnul consilier local Stupariu Călin spune că la capitolul 70.02 - Bunuri și servicii 440.000

Doamna Marian Adriana - Paula spune că este vorba despre economie la diverse cheltuieli ...

Intervine domnul primar care spune că toate aceste discuții consideră că ar fi trebuit purtate în ședințele de comisie De aceea ora ședinței a fost stabilită mai devreme pentru ca ziua să rămână totuși liberă ...

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că data viitoare va începe ședințele de comisie preferând ca ședințele de comisie să se desfășoare cu o zi înaintea ședinței de consiliu ”dar în ziua aia dacă nu găsesc oamenii din executiv aici, te sun...”

Domnul primar spune că oamenii din executiv sunt prezenți în instituție, colaborează.... Consideră că nu trebuie aruncate în spațiul public lucruri care nu sunt adevărate și care dânsului îi sună ca și o amenințare

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră că una este ședința de comisie și alta ședința de consiliu ”dezbateri publice domnilor de ce n-am discuta aici”

Domnul primar menționează că dezbaterile publice înseamnă ceva, iar ședința de consiliu este cu totul altceva

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă de ce nu pot fi dezbătute proiectele în plenul ședinței

Domnul primar spune că dânsul nu l-a oprit să facă acest lucru, i-a recomandat, considerând că i se pare mult mai corect față de colegi și mult mai profesionist acel mod de abordare.

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează doamnei Marian Adriana - Paula pe care o întreabă cu referire la capitolul 70.02 la ce s-a gândit cu privire la suma de 440.000?

Doamna Mariana Adriana - Paula spune că suma face referire la iluminat

Domnul consilier local Stanciu Mihai Ioan intervine și menționează că toate aceste discuții se purtau mult mai simplu în ședințele de comisii

Doamna consilier local Türk Michaela consideră că ședințele de consiliu sunt dezbateri ale subiectelor de pe ordinea de zi

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă lasă impresia că întreabă aiurea sau

Domnul consilier local Grabcev Adrian spune că întrebările sunt pertinente și răspunsurile trebuie să fie corecte pentru fiecare întrebare

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 129/26 septembrie 2024 privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2024.**

Doamna Mariana Adriana Paula părăsește sala de ședință.

La punctul 4 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Aurel Mosora, Municipiul Sighișoara, județul Mureș”.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este

favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului primar dat fiind faptul că doamna Marian Adriana - Paula nu mai este prezentă la lucrările ședinței și întreabă dacă în cazul acesta suma de 1.129.000 care reprezintă costuri neeligibile care vor fi suportate de municipiu, avem bani ca să suportăm aceste costuri?

Domnul primar spune că da, ideea este în felul următor și a mai spus-o, în cazul în care datorită unor lucrări de o asemenea anvergură se stabilește dacă avem nevoie și de alte surse de finanțare, ele se vor lua. În acest moment se discută despre a se merge înainte

Intervine domnul consilier local Stupariu Călin care spune că este de acord cu acest mers însă teoretic bine ar fi să existe dinainte ceva ... Sunt două proiecte Este vorba la un calcul de o sumă de un milion de euro surse proprii ... În trimestru IV, S.C. Ecoserv Sig S.R.L. nu are nimic în bugetul propriu” și voi îmi spuneți mie că aveți surse proprii”

Domnul primar roagă să se păstreze un dialog civilizat domnul consilier l-a întrebat ceva, dorește să îi răspundă, și dacă nu există surse de finanțare, după caz, se va face rost de surse de finanțare suplimentare....

Domnul consilier local Stupariu Călin înțelege că există surse de finanțare la toate proiectele cofinanțate.....

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 130/26 septembrie 2024 privind însușirea și aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Aurel Mosora, Municipiul Sighișoara, județul Mureș”.**

La punctul 5 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „REALIZARE DRUM DE LEGĂTURĂ ÎNTRE CENTURA OCOLITOARE SIGHIȘOARA ȘI CARTIERUL TÂRNAVA II, INCLUSIV POD, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUD. MUREȘ”, aprobat spre finanțare în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Iese din sala de ședință doamna consilier local Kreuzer Erzsebet. La lucrările ședinței de consiliu sunt prezenți 16 consilieri locali.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan și întreabă cu privire la suma de 3.907.000 lei, la ce se gândesc ca și surse proprii? Consideră că este vorba despre foarte mulți bani

Domnul primar precizează că în momentul în care se va aproba acest proiect, ca urmare a discuțiilor purtate cu cei de la minister se vor solicita suplimentări de fonduri. Aduce aminte că podul

peste râul Târnava a costat mai mult decât în finanțarea obținută inițial, iar contribuția a fost mai mică decât cea inițială, pentru că s-au primit sume de la guvern care sunt mai mari. Cu alte cuvinte aceste sume se pot diminua în momentul în care se merge în faza următoare.... Nu poate lansa alte discuții dacă nu există un proiect de hotărâre aprobat, ulterior până la scoaterea la licitație sunt chestiuni care se pot regla.

Revine în sala de ședință doamna consilier local Kreuzer Erzsebet. La lucrările ședinței de consiliu sunt prezenți 17 consilieri locali.

Domnul consilier local Fiscu Constantin Mihai spune că este posibil ca drumul și podul să nu se realizeze într - un an, ci în patru ani. Consideră că nimeni în România nu va putea face un pod și un drum de un km într - un an.

Domnul primar precizează că podul peste Târnava și drumul de legătură au fost terminate într - un an și două luni.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că până la pod drum de legătură șosea de centură termenul de patru ani pentru un drum de legătură și pod este prea mult” Azi, mâine este gata centura imediat...”

Domnul primar spune că dânsul se aștepta să se bucure că există un astfel de proiect și finanțare pentru așa ceva, însă prezentarea făcută pare că sperie ...

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că dânsul chiar se bucură ...

Iese din sala de ședință domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai. La lucrările ședinței sunt prezenți 16 consilieri locali.

Intervine domnul primar care sugerează că atunci trebuie să caute soluții împreună Aduce aminte că a fost construit un pod cu bani mai mulți și contribuție mai puțină și este posibil... În ceea ce îl privește spune că nu trebuie să existe îndoieli și se așteaptă să li se alăture pentru a putea face o treabă bună

Domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus întrebă dacă drumul.... două benzi ...

Domnul primar spune că nu, numai două benzi pentru că nu permite lățimea sunt multe proprietăți acolo numai două benzi una pe sens ...

Revine în sala de ședință domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai. La ședință sunt prezenți 17 consilieri locali.

Domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus spune că este vorba de suma de 2 milioane și jumătate de euro ... la Petrom

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan Ioan precizează că acolo este vorba și despre exproprieri

Domnul primar intervine și precizează că fiind licitație prețurile scad Pe zona de drumuri, infrastructură rutieră, prețurile au crescut de la poduri până la drumuri Aici este vorba și despre exproprieri ... este prevăzut inclusiv terenul necesar pentru asfalt.

Domnul consilier local Stupariu Călin menționează că mai ales la valoarea la care a câștigat primul licitația la centură ... Valorile sunt mici

Revine în sala de ședință doamna Marian Adriana - Paula.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 131/26 septembrie 2024 pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „REALIZARE DRUM DE LEGĂTURĂ ÎNTRE CENTURA OCOLITOARE SIGHIȘOARA ȘI CARTIERUL TÂRNAVA II, INCLUSIV POD, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUD. MUREȘ”, aprobat spre finanțare în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.**

La punctul 6 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre pentru aprobarea PLANULUI OPERATIV privind executarea serviciilor de deszăpezire în Municipiul Sighișoara, pentru sezonul rece 2024 – 2025.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 132/26 septembrie 2024 pentru aprobarea PLANULUI OPERATIV privind executarea serviciilor de dezapezire în Municipiul Sighișoara, pentru sezonul rece 2024 – 2025.**

La punctul 7 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre pentru îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 122/29.08.2024 privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice, prestate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă și al S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 133/26 septembrie 2024 pentru îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 122/29.08.2024 privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice, prestate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.**

La punctul 8 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind amenajarea și exploatarea unui patinoar artificial cu ocazia sărbătorilor de iarnă, pe terenul aparținând domeniului public din Piața Octavian Goga, în perioada 20.11.2024 – 31.01.2025.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și al Serviciului Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin menționează că are două întrebări și se adresează doamnei Marian Adriana - Paula pe care o întreabă, anul trecut cât curent electric s-a plătit pentru patinoar?

Doamna Marian Adriana - Paula spune că trebuie întrebați cei de la serviciul monitorizare pentru a primi un răspuns.

Domnul consilier local Stupariu Călin dorește să i se spună o sumă, 10.000, 50.000, 100.000 dat fiind faptul că domnul Radu Pavel - Puiu nu este prezent la ședință, să i se spună în ședința viitoare. Se adresează doamnei secretar general cu privire la tariful care apare pentru domeniul public pentru perioada 1 ianuarie - 31 ianuarie 2025. Domnul Radu Pavel - Puiu menționează în raportul de specialitate că pentru închirierea domeniului public se va ține cont de prevederile legale în vigoare aplicabile. Întreabă dacă doamna secretar general consideră că este corectă exprimarea: ”se va ține cont de prevederile legale în vigoare aplicabile”, decât dacă s-ar fi spus ”tarifele care vor fi stabilite într - o perioadă imediat următoare”.

Doamna secretar general menționează că este corectă exprimarea.

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă care sunt tarifele valabile în vigoare?

Doamna secretar general spune că se va vedea la momentul la care vor trebui aplicate.

Domnul consilier local Stupariu Călin:” dacă mă puneți azi să dau ok”..... înțelege că pentru tarifele pentru 1 - 31 ianuarie 2025 pentru închirierea domeniului public, se va ține cont de reglementările legale în vigoare aplicabile.

Doamna secretar general menționează că reglementările aplicabile legale în vigoare poate să fie Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 207/2023.

Domnul consilier local Stupariu Călin: nu doamna secretar....

Doamna secretar general: dați-mi voie să vorbesc....

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă care hotărâre a Consiliului Local Sighișoara nr. 207/2023? Spuneți-mi că avem taxeavem aprobată anexa nr. 8 pe 2025?.....

Doamna secretar general menționează că dânsa nu spune că există anexa numărul 8 aprobată dar îl roagă pe domnul consilier local Stupariu Călin să se uite în proiectul de hotărâre unde să menționate două hotărâri respectiv, Hotărârea Consiliului Local nr. 87/27 aprilie 2023 și Hotărârea Consiliului Local nr. 207/12 septembrie 2023.

Domnul consilier local Stupariu Călin dorește să-i adreseze o întrebare doamnei secretar general.

Doamna secretar general îi răspunde că dacă va ști îi va răspunde la întrebare dacă nu, nu îi va răspunde.....

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă pentru 1 - 31 ianuarie 2025 poate spune că avem tarife pentru ocuparea domeniului public?

Doamna secretar general spune că da, din momentul acesta dânsa spune că există Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 207.... În situația în care se va adopta cândva cumva anul acesta

Domnul consilier local Stupariu Călin menționează că hotărârea respectivă face referire destul de clar la perioadă nu are treabă cu anul 2025 Nu are alte îndoieli că nu vor fi plătiți bani, este vorba de o exprimare de genul tarife care vor fi aprobate în proxima ședință sau până la finalul

Doamna secretar general consideră că exprimarea nu este greșită în felul acesta ... Dacă se va face analiză literară pe text

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan pe care îl roagă să își spună părerea în condițiile în care proiectul va fi votat, se poate ca să nu fie plătit începând cu 1 ianuarie 2025?

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai consideră că în condițiile acestea de la 1 ianuarie dacă nu există taxe legale societatea își poate ridica patinoarul și poate pleca este ilegal să fie ținut acolo

Domnul primar apune că pentru anul viitor vom avea taxe Până în 31 decembrie și chiar dacă nu vor exista aceste taxe, hotărârea poate fi pusă în aplicare pentru că ea prevede până la stabilirea de noi taxe și impozite, tocmai în ideea de a se evita situații care au fost în anii trecuți.

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă se va ține cont de reglementările legale aplicabile în momentul acesta?

Doamna secretar general menționează că da, dânsa a precizat anterior că este hotărârea Consiliului local....

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că dânsul consideră că nu există și aduce aminte discuțiile cu taxa de divorț, iar domnul primar a retras proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi.

Domnul primar spune că domnul consilier local face o confuzie

Intervine domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai care spune că există o hotărâre de consiliu pentru ocuparea temporară a domeniului public...

Domnul consilier local Stupariu Călin îl întreabă despre ce era vorba acolo?

Domnul primar spune că atunci s-a votat tarif pe metru pătrat

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai menționează că ceea ce dânsul nu își aduce aminte este dacă acea hotărârea a fost votată doar pentru anul trecut, sau și pentru anul acesta ...

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că pentru anul trecut, pentru că în luna aprilie domnul primar a retras proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea taxelor și impozitelor pe 2025 inclusiv Anexa nr. 8

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai îi dă dreptate domnului consilier dar spune că după această hotărâre a mai fost una

Intervine domnul primar și aduce aminte că este vorba despre hotărârea care a fost atacată la Instituția Prefectului - Județul Mureș și prefectura nu le-a dat dreptate aduce aminte...

Domnul consilier local Stupariu Călin se asigură că este corect

Intervine domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan spune că nu poate să existe și legislativ, dar este corect

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă din nou dacă avem impozite și taxe stabilite pentru anul 2025?

Domnul primar spune că se discută despre două lucruri diferite

Domnul consilier local Stupariu Călin dorește să știe, să i se răspundă simplu dacă avem sau nu avem?

Domnul primar îl întreabă dacă dorește până la finele anului să nu avem impozite și taxe pe anul 2025? La un moment dat domnul consilier îi va da dreptate

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că vom avea taxe.... însă exprimarea era simplă Pentru chestiile în vigoare acum nu avem taxe pe 2025.....

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 134/26 septembrie 2024 privind amenajarea și exploatarea unui patinoar artificial cu ocazia sărbătorilor de iarnă, pe terenul aparținând domeniului public din Piața Octavian Goga, în perioada 20.11.2024 – 31.01.2025.**

La punctul 9 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind preluarea și modificarea unor contracte de închiriere.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 135/26 septembrie 2024 privind preluarea și modificarea unor contracte de închiriere.**

La punctul 10 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind preluarea unui contract de închiriere având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 136/26 septembrie 2024 privind preluarea unui contract de închiriere având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj.**

La punctul 11 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind modificarea unui contract de concesiune.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 137/26 septembrie 2024 privind modificarea unui contract de concesiune.**

La punctul 12 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind concesiunea directă a unei suprafețe de teren în vederea edificării unui balcon.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 138/26 septembrie 2024 privind concesiunea directă a unei suprafețe de teren în vederea edificării unui balcon.**

La punctul 13 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea unor documentații topo - cadastrale.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin menționează că în urmă cu câteva luni au fost în ședința de consiliu două persoane cu problema de la Stadion. Întrebă dacă în acest proiect de hotărâre este cuprinsă situația respectivă?

Intervine domnul primar care spune că nu, cu situația aceea nu mai avem treabă, prin votul dat atunci s-a dat acordul pentru a-și face documentațiile. Acolo în schimb, așa cum a recomandat la vremea aceea trebuia să fie atenți la documentație Documentația le-a fost din nou greșită și trebuie refăcută

Domnul consilier local Stanciu Mihai Ioan menționează că construcțiile respective nu aveau destinația de locuințe, și din această cauză nu puteau să își facă buletin de identitate. Toate reprezentau anexe, garaje, șoproane

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 139/26 septembrie 2024 privind însușirea unor documentații topo - cadastrale.**

La punctul 14 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe, repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/29.08.2024, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 140/26 septembrie 2024 privind aprobarea unui schimb de locuințe, repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/29.08.2024, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.**

La punctul 15 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile cu destinația de locuință din administrarea Municipiului Sighișoara în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a fondului locativ și spații cu altă destinație decât locuință aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara și în domeniul privat al statului.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin dorește să-i adreseze o întrebare doamnei Muntean Doralina, director S.C Apă Termic Transport S.A. și o întreabă dacă își dorește cu adevărat acest lucru?

Doamna Muntean Doralina spune că reprezintă un venit în plus.

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă în ce constă venitul care va fi transferat societății?

Doamna Muntean Doralina spune că acest venit constă în chirii provenite din cele 19 mobile, care ...

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă care este suma, dacă îi poate spune ...

Intervine domnul primar care spune că de anul viitor vor trebui stabilite și acolo chirii, ideea este că nu era normal să existe o parte din aceste imobile pe municipiu, iar o altă parte pe societate, consideră că această situație care se reglează acum, trebuia reglată de foarte multă vreme de către Administrarea patrimoniului

Domnul consilier local Stupariu Călin înțelege că cele 19 contracte sunt numai strict financiar?

Domnul primar precizează că nu numai financiar ci și administrativ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă dacă aceste clădiri sunt toate sau mai sunt Dacă au mai rămas clădiri care aparțin municipiului?

Domnul primar spune că nu, acestea sunt toate ...

Domnul consilier local Stupariu Călin menționează că strict din punct de vedere financiar în sensul că nu sunt bani de surse proprii la regenerare și ”mai dau societății 3 lei sau 100 lei și atunci când vine cu bugetul îi pierde pe drum....”

Domnul primar precizează legat de acest subiect, pe ordinea de zi mai există un proiect pentru Legea nr. 112 de unde din nou ”se dezleagă” o chestiune foarte veche care din punctul dânsului de vedere trebuia rezolvată de cel puțin 10 ani.

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează doamnei Marian Adriana - Paula pe care o roagă să-i spună cam cât este valoarea chiriilor care se pierde?

Domnul primar intervine și spune că trebuie luat în calcul faptul că sunt chiriași cu handicap care nu plătesc deloc chirie. Nu se discută despre chirii care să treacă undeva în medie între 50 și 90 lei În felul acesta ar trebui să se gândească Nu sunt niște valori

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră un defect profesional faptul că în momentul în care pierde ceva întreabă să afle cât pierde?

Domnul consilier local Duma Felix - Lucian spune că este posibil ca întreținerea unei astfel de locuințe să coste mai mult decât chiria

Domnul primar menționează că este convins 100% că este așa ...

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că se creează premisele ca profitabilitatea pe puncte de lucru la S.C. A.T.T. S.A. să fie luată cât mai ușor ...

Domnul primar precizează că nu este vorba despre lucru, scopul este o administrare mai bună a acestor locuințe.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 141/26 septembrie 2024 privind transmiterea unor imobile cu destinația de locuință din administrarea Municipiului Sighișoara în administrarea S.C. Apă**

Termic Transport S.A., în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a fondului locativ și spații cu altă destinație decât locuință aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara și în domeniul privat al statului.

La punctul 16 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind actualizarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 181 din 26 august 2021, cu modificările și completările ulterioare.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că în luna februarie a fost modificat regulamentul și s-a spus atunci că ”se modifică punctul 9 în sensul că va avea ...”, înțelege că acum se actualizează regulamentul. Se adresează domnișoarei arhitect șef, Tătăranu Irina - Mihaela și spune că ar fi trebuit bolduite modificările în regulament Ce se schimbă?

Intervine domnul primar care spune că este simplu se introduc imobilele respectiv, clădirile care nu au fost cuprinse în regulament fiind o scăpare a funcționarilor de la Administrarea patrimoniului

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă concret ce se actualizează?

Domnul primar precizează că din punct de vedere patrimonial clădirile trebuiau introduse încă de la început cu alte cuvinte și în extrasul de Cartea Funciară pentru o clădire unde există teren, există și construcție nu sunt separate în Cartea Funciară

Domnul consilier local Stupariu Călin înțelege că se actualizează regulamentul de vânzare a bunurilor imobile introducând acum și construcțiile în regulamentul de vânzare.

Domnul primar spune că da, pentru că ele trebuiau cuprinse de la început ...

Intervine doamna secretar care spune că se poate consulta art. 6 alin. 1...

Domnul consilier local Stupariu Călin dorește să știe concret ce se actualizează ...?

Domnul consilier local Stanciu Mihai Ioan intervine și spune că au fost adăugate construcțiile pentru că, în esență ele fac parte din imobil, chiar definiția spune că sunt una sau mai multe parcele alăturate, cu construcție sau nu învecinate, având același proprietar. Ele trebuiau să apară în primul regulament însă acest aspect a fost omis, unii consideră că imobilul este teren casa nu....

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că nearătându-i cineva ce a fost actualizat a întrebat ce s-a actualizat la acest regulament ...”ați introdus construcțiile... altceva Ce mai este în actualizarea asta....?” roagă să i se răspundă pentru că nu este nici un secret ...

Intervine doamna secretar general care precizează că dânsa nu are nici un secret și spune că pe parcursul regulamentului peste tot au fost actualizate denumirile compartimentelor în urma reorganizării, fiind și acesta un aspect, iar la finalul regulamentului era o inadvertență la un articol, în loc să apară articolul 25, apărea articolul 23. Acestea sunt chestiunile Peste tot pe parcursul regulamentului unde nu erau menționate și construcțiile.... Peste tot ca și vânzare s-a introdus această posibilitate plecând de la articolul 6 alineatul 1.

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră că ar fi trebuit procedat ca în luna februarie sau ar fi trebuit bolduite modificările din regulament pentru a se putea înțelege

Doamna secretar general spune că pe viitor când mai sunt modificări de genul acesta eventual se va face o scurtă concluzie în raportul de specialitate.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 142/26 septembrie 2024 privind actualizarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 181 din 26 august 2021, cu modificările și completările ulterioare.**

La punctul 17 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind mandatarea Societății Apă Termic Transport S.A. pentru vânzarea imobilelor - locuințe, în baza Legii nr. 112/1995 și aprobarea Regulamentului pentru vânzarea imobilelor - locuințe, în baza Legii nr. 112/1995.

Se prezintă Raportul de specialitate al S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că S.C. Apă Termic Transport S.A. este mandatat să vând imobile în sensul că se ocupă ei de toată partea organizatorică după care eventual dacă apare un imobil vine tot pe masa consiliului în vederea aprobării?

Domnul primar spune că da, se procedează exact ca și la vânzările locuințelor construite prin ANL

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă cum se procedează pe Legea nr. 112/1995. Se vinde doar la un preț și ceva merge și către primărie

Intervine doamna secretar general care spune că o cotă de 1% merge către bugetul S.C. Apă Termic Transport S.A., iar restul la bugetul de stat articolul 9 și articolul 10 din Legea nr. 112/1995...

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă care a fost ultima vânzare pe Legea nr. 112/1995.

Doamna Muntean Doralina intervine și îi spune că ultima vânzare pe Legea nr. 112/1995 a fost în anul 2013.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă dacă au fost solicitări.

Domnul primar menționează că sunt foarte multe solicitări însă nu s-a dorit.....

Doamna Muntean Doralina precizează că vânzarea a fost stopată pe motiv de inventariere

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră că, Consiliul local stabilește dacă se vinde sau nu ...

Domnul primar spune că nu, Administrarea patrimoniului trebuia să vină cu un astfel de regulament.... Existau solicitări, dar nu au ajuns pe masa consilierilor.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă câte cereri de vânzare sunt.

Domnul primar precizează că în acest moment sunt peste 140 de cereri.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai înțelege că sunt 147 de locuințe care se pot vinde și sunt 140 de cereri.

Domnul primar spune că aproape pentru toate locuințele sunt cereri, există și o parte care nu se pot vinde.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune ca face referire la cererile pe care le-au deus oamenii care au dorit să cumpere locuințe și nu au putut să cumpere.

Domnul primar spune că da, sunt cereri care nu au ajuns pe masa consiliului local

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră că aceste cereri nu au ajuns din diverse motive respectiv, cele de la succesiuni

Intervine domnul primar și spune că nu acolo este vorba de contract și au dreptul și dacă te încadrezi sau nu în condițiile legii, sunt foarte mulți care nu se încadrează și atunci Nu toți au dreptul de a cumpăra

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai se adresează doamnei Muntean Doralina pe care o roagă să spună cum stă situația și aceasta precizează că a fost oprită vânzarea pe motiv de inventariere ulterior trebuia reluată această procedură după inventariere și nu s-a mai întâmplat acest lucru.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai o întreabă ce se întâmplă când veneau oamenii la primărie sau la S.C. Apă Termic Transport S.A. să facă cerere pentru locuințe, ce li s-a răspuns oamenilor?

Doamna Muntean Doralina menționează că autoritatea locală le răspundea în scris că nu există regulament în acest sens. acesta a fost răspunsul primit de oameni în ultimii ani....

Domnul primar spune că acest răspuns venea de la patrimoniu...

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă cine semna răspunsurile

Domnul primar spune că nu știe nu mai privește în spate Privește numai în față...

Doamna Muntean Doralina precizează că în momentul acesta există o comisie și de la comisia respectivă primesc răspunsurile.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai se adresează doamnei Muntean Doralina pe care o întreabă în cât timp crede că vor fi vândute aceste locuințe pentru care sunt cereri.

Doamna Muntean Doralina spune că acest aspect depinde de fiecare cumpărător

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai o întreabă din moment ce sunt depuse cereri acum, cei care doresc să cumpere locuințe trebuie din nou să vină să depună cereri....

Doamna Muntean Doralina menționează că trebuie actualizate toate documentele de pe site ...

Domnul primar intervine și spune că dosarul pentru cumpărarea unei locuințe nu este unul complicat oricine și-l poate face

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai menționează că cei care se uită la ședință și sunt interesați de acest subiect nu se pot uita în regulament și trebuie să audă ceea ce doamna Muntean Doralina spune.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că cei care se uită la ședință și sunt interesați să-și cumpere locuință și în urma cererilor să primească răspunsul după regulamentul existent....

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 143/26 septembrie 2024 privind mandatarea Societății Apă Termic Transport S.A. pentru vânzarea imobilelor - locuințe, în baza Legii nr. 112/1995 și aprobarea Regulamentului pentru vânzarea imobilelor - locuințe, în baza Legii nr. 112/1995.**

La punctul 18 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Se prezintă Raportul de specialitate al S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 144/26 septembrie 2024 privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe.**

Iese din sala de ședință domnul consilier local Matei Ovidiu - Daniel. La lucrările ședinței sunt prezenți 16 consilieri locali.

La punctul 1 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre pentru modificarea alin. (5) al art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 74/25.04.2024.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Revine în sala de ședință domnul consilier local Matei Ovidiu - Daniel. La lucrările ședinței sunt prezenți 17 consilieri locali.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului primar și îl roagă să îi dea un răspuns și spune că se modifică aliniatul 5 în sensul că prețul va crește de la care se pornește.... partiziile astea au fost atunci în primăvară când a fost votat proiectul de hotărâre ...

Doamna secretar general intervine și spune proiectul de hotărâre face referire la Hotărârea nr. 74/25 aprilie 2024, alineatul 5.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai menționează că dânsul s-a interesat și poate explica și spune că anul trecut pe fundamentarea de la buget prețul de plecare pe picior de licitație a realizat veniturile la buget. S-a făcut licitație și pentru municipiul Sighișoara a câștigat o firmă din Satu Mare, a câștigat toate partizile și nu a venit.... au reziliat contractul Faptul că nu sunt lemne pentru populație pentru că agentul economic nu a venit să taie lemnele, la prețul care a existat inițial în buget de plecare pe picior, nu s-a mai prezentat nimeni la licitație. La Romsilva procedurile de licitație durează undeva între 3 și 4 luni. Consideră că astăzi prețul va scădea, licitația până se demarează procedurile va dura 39 de zile. Va exista permanent o problemă....

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că până acum nu au fost date lemne către populație...

Intervine domnul primar care spune că licitație a fost domnul Dărăbanț Cosmin prezent la ședință de la Ocolul silvic poate explica cel mai bine și pentru a se înțelege....

Domnul Dărăbanț Cosmin spune că licitarea pe picior va fi săptămâna viitoare de aceea este nevoie de proiectul de hotărâre pentru a-l avea e blocată piața....

Domnul primar spune că nu se discută despre o chestiune locală acum, ce se discută este despre o chestiune generală

Domnul Dărăbanț Cosmin spune că de la 280

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă, la cantitatea pe care o estimează, cât este diminuarea pe venit?

Domnul Dărăbanț Cosmin spune că acest lucru numai la contabilitate se știe ...

Domnul consilier local Stupariu Călin îl roagă să-i spună o cantitate.

Domnul Dărăbanț Cosmin spune 5000 pe picior..... 190.... problema este la populație.... nu are populația lemne....

Domnul consilier local Fiscu Constantin- Mihai spune că pe viitor după părerea dânsului lemnul de foc pentru populație ar trebui dat de municipiu prin atribuire directă. Pentru lemnul de foc licitația ar trebui făcută de către primărie contractul nu este cu Ocolul silvic Sighișoara, ci cu Romsilva - Direcția Silva Mureș, și atunci ar trebui ca noi să găsim o firmă care să scoată lemnele de foc pentru populație așa cum procedează și alte primării. Lemnul de foc pentru populație să fie gestionat de către municipiu. A mai spus și în urmă cu 3 ani că și-ar dori ca în cadrul primăriei să fie o persoană de specialitate angajată part-time, persoană fizică care, o oră sau doua să se ocupe numai de

pădurile municipiului. Ar fi bine să țină legătura cu pădurarii, cu ocolul silvic, cu zonele protejate astfel încât să putem gestiona bunul nostru, respectiv pădurea așa cum a fost în vremea domnului Coman

Domnul primar menționează că și legislația era altfel

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră că ideea este bună, pe vremea aceea lemnul se vindea

Domnul primar menționează că prețul a fost luat tot de pe piață de la Romsilva pentru că așa se procedează.

Domnul consilier local Fiscu Constantin- Mihai spune că atât municipiul cât și alte primării dau lemnul de foc la un preț foarte mic, subvenționat cum ar veni pentru populație fiind bun al municipiului, oamenii să beneficieze de pe urma pădurilor și să consume lemn de foc ieftin. Pe piața liberă la Dedeman un metru cub de lemn tăiat este 600 - 800 lei. Consideră că ideea de a găsi municipiul o firmă care să scoată lemnul pentru populație și să nu mai mergem prin Direcția Silvică ar fi pentru viitor o idee bună.

Domnul primar spune că a avut o discuție în sensul acesta cu cei de la Ocolul silvic, care dacă sunt anumite chestiuni pot interveni. Au echipe de tăiere și ne putem trezi în acea situație în care noi gestionăm, nu vine nimeni la licitație, pentru că există și o problemă legislativă. Dacă nu se modifică legea în așa fel încât să nu mai dea putere tăietorilor privați... În momentul de față dacă discutăm deschis și se discută despre cum a fost votată legea, privații participă la licitație, de fapt acest lucru s-a întâmplat, nu vin, nu taie, nu livrează, se discută despre o licitație încheiată cu câștigători care nu au mai venit la licitație....

Intervine domnul consilier local Stupariu Călin care întreabă dacă au fost făcute demersuri în sensul acesta.

Domnul primar spune că nu mai ai voie să participi la licitație, însă lor le convine pentru că în tot timpul acesta vând la un alt preț, de fapt nu la noi la unitatea administrativ - teritorială sau la dânsii este problema, legea trebuie modificată în așa fel încât privații să nu mai poată controla prețul de pe piață. Este un preț maximal însă trebuie făcut ceva pentru că trebuie să ia în calcul faptul că, chiar dacă va ajunge municipiul să liciteze și să vândă lemn se va ajunge în așa fel încât nu știu vor putea acoperi costurile pentru că nu va veni nimeni, se va întâmpla la fel. Cine n-a venit la Romsilva să ia acel parchet să-l taie de ce ar veni la primărie la același preț sau la un preț mai mic. În acest moment avem sprijinul lor pentru că și ei pot tăia și interveni. Dacă vom lua și acea zonă ne vom trezi va trebui să ne facem o echipă de tăietori proprie care funcționează cine știe câtă perioadă din an și pe care îi autorizăm ... iar costurile pentru asta s-ar putea să nu ne acopere lemnul pentru populație. Consideră că este o problemă națională care ar trebui reglementată rapid prin lege, pentru că deja specula cu lemne este mare, iar populația din punctul dânsului de vedere plătește un preț mult mai mare pentru lemnul de foc în privat de cât costă în realitate. Transportul de asemenea este foarte ridicat ajuns la prețul unui metruster de lemn.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că ne vom întâlni în martie, aprilie ca și anul acesta când se va pune în discuție bugetul Ocolului silvic pe 2025 și bugetul realizat pe anul 2024, și din nou vor exista pierderi, și din nou nu vom primi nimic.....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai intervine și spune că mai există o variantă care trebuie înțeleasă și anume că în Codul silvic se spune că proprietarii de păduri trebuie să încheie contracte de pază.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că paza costă 300.000 lei/an, s-a uitat în buget

Continuă domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai și spune că în condițiile acestea îți faci singur licitațiile.... însă atunci când nu ai licitații și plătești, la ce costuri se ridică datoria pentru pază?

Intervine domnului consilier local Stupariu Călin care spune că în 4 ani de mandat, Ocolul silvic este pe pierdere

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai se adresează domnului consilier local Stupariu Călin și spune că în măsura în care are timp să studieze și amenajamentul și poate vedea la cât timp și câți metri cubi pe an pădurea este la maturitate, pentru a se putea face tăieri, pentru a putea realiza venituri.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că nu vrea să discute despre amenajament, discută aritmetic și consideră că va veni luna martie anul viitor, iar Ocolul silvic va fi din nou pe pierdere și vor exista explicații.... dar cheltuielile vor rămâne.... ”când ne supărăm că nu mergem în Consiliul de administrație al Ocolului silvic unde se poate vedea pe ce cheltuielile banii respectivi săriți toți”. Consideră că sunt chestiuni normale.... strict profesional să se supere pe astfel de situații

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai consideră că este o birocrație administrativă foarte stufoasă și foarte încurcată....

Domnul primar precizează că nu trebuie să trăiască cu impresia că este o problemă locală pentru că nu este...

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că după 2 ani de pe 2900 de hectare nu câpătăm nimic.... avem pierdere... nu primim....

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan intervine și spune că avem lemne de foc pentru populație...

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că pe lângă lemnele de foc pentru populație primeam vreo 2 milioane din exploatare primeam și bani...

Domnul primar menționează că și lemnul de foc pentru populație ne interesează, problema este națională.... sunt vizibile camioanele care trec zilnic pe toate drumurile.... este clar că dacă nu există o modificare legislativă clară...

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă este utopie să dăm pădurea la altcineva decât la Romsilva

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că este același lucru problema este că atunci când o dai la un Ocol silvic privat în anul în care nu există venituri din exploatare trebuie plătite serviciile și atunci trebuie încărcate cheltuielile în buget.

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă de ce nu au posibilitatea măcar de a bifa cheltuielile Din cei 2.900 ha de pădure municipiul nu se alege cu nimic

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că nici măcar nu are cunoștință dacă la Ocolul Silvic există Consiliul de administrație ...

Domnul primar spune că nu este este la Direcția Județeană

Domnul consilier local Fiscu Constantin-Mihai spune că Ocolul silvic Sighișoara nici măcar nu are personalitate juridică numai direcția are personalitate juridică ...

Doamna secretar general precizează că direcția județeană are comitet director

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă un reprezentant din partea primăriei nu ar putea fi numit acolo ...

I se spune că nu este posibil pentru că este regie...

Doamna secretar general intervine și întreabă dacă în Comitetul director al spitalului participă? Spune că nu, pentru că este aceeași situație

Domnul consilier local Fiscu Constantin-Mihai precizează că, la Regia autonomă a pădurilor există un contract de prestări servicii, care se poate rezilia și făcut contractul cu un alt ocol dacă se dorește...

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 145/26 septembrie 2024 pentru modificarea alin. (5) al art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 74/25.04.2024.**

La punctul 2 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției privind Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Sighișoara, județul Mureș.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Doamna consilier local Türk Michaela înțelege că această hotărâre de consiliul de astăzi va face parte din documentația care va trebui depusă la Consiliul Județean sau la minister pentru a se obține finanțare pentru a se continua lucrările ...

Domnișoara Tătăranu Irina - Mihaela arhitect șef, precizează că este vorba despre faptul că între minister și Consiliul Județean există un contract de finanțare semnat la sfârșitul lunii iunie, iar municipiul Sighișoara trebuie să încheie un protocol cu Consiliul Județean Mureș cu alte cuvinte în contractul de finanțare dintre minister și Consiliul Județean este și municipiul Sighișoara și mai multe localități

Intervine domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan care dorește să explice și din punct de vedere cronologic cum decurg lucrurile. Există H.G. nr. 1137 privind aprobarea normelor metodologice pentru derularea programului multianual. Acolo este o procedură care practic descrie cum se finanțează multianul.

Intervine doamna consilier local Türk Michaela care spune că a înțeles, trebuie hotărârea Consiliului local, contractul cu operatorul economic și întreabă ce se întâmplă cu contractul pe care municipiul l-a avut cu proiectantul general pentru P.U.G, este în vigoare sau a expirat? Întreabă pe ce perioadă a fost încheiat contractul?

Domnișoara Tătăranu Irina - Mihaela spune că el a fost încheiat în luna decembrie 2018

Intervine domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan care precizează că contractul este încă în vigoare și este prevăzut până la încheierea tuturor activităților. Nefiind încheiate toate activitățile contractul este în vigoare.

Doamna consilier local Türk Michaela solicită o copie dacă este posibil a acestui contract. Întreabă dacă există?

Domnul primar intervine și întreabă dacă o dorește acum în ședință?

Doamna consilier local Türk Michaela spune că da, ar dori să vadă dacă contractul este în vigoare pentru că este destul de important dacă acest contract este în vigoare. Dorește să știe pentru că acum din nou se aprobă această cerere de finanțare ca să se înceapă din nou de la zero sau Cu altceva sau se continuă.... Consideră că este destul de important

Intervine domnul primar care spune că se merge înainte pentru că despre acest lucru este vorba, modificările legislative din anul 2023 făcute au influențat acest aspect pentru că a trebuit să așteptăm

Doamna consilier local Türk Michaela spune că înțelege, și întreabă despre faimoasa factură de 59.500 lei, care reprezintă contribuția municipiului din bugetul local, este sau nu plătită?

Doamna Marian Adriana - Paula spune că acum în momentul acesta nu este plătită, însă după aprobarea acestui proiect de hotărâre va fi plătită. Prin această hotărâre a Consiliului local se va stabili între cine și cine.....

Domnul consilier local Stupariu Călin citează din raportul de specialitate: ”din 1.111.000 aferente contractului din 2018 au fost făcute plăți de 59.000”, și întreabă dacă acest lucru înseamnă că acel contract va continua?

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan spune că da, acel contract se continuă. În ședința de azi se votează niște indicatori economici pentru încheierea unui protocol cu Consiliul Județean Mureș pentru o finanțare pe sistemul acesta multianual.

Domnul primar precizează că este vorba despre sistem multianual de care amintea anul trecut și anume că Ministerul Dezvoltării a făcut demersuri pentru modificarea legislației pentru bugetare multianuală pentru P.U.G.- uri, deoarece există o problemă și nu era una locală, ci una națională care a fost reglementată, iar noii indicatori i-am primit în luna august, de aceea s-a intrat în luna septembrie cu ei.

Intervine domnul consilier local Stupariu Călin care spune că nu este vorba de protocol și citează din proiectul de hotărâre că se aprobă indicatorii economici

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan se adresează domnului consilier local Stupariu

Călin și spune că dacă se va uita în proiectul de hotărâre unul dintre puncte trebuie să fie însoțit de acești indicatori economici, articolul 5.

Intervine domnul consilier local Stupariu Călin care spune că se continuă programul din 2018 și cei "50.000 par acuma 283.000 sau poate nu înțeleg eu"

Intervine doamna secretar general care spune că este vorba de 50.000 și îl roagă pe domnul consilier local Stupariu Călin să se uite pe deviz

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan precizează că suma care trebuia plătită era în jur de 500-511mii...

Doamna secretar general insistă să se uite pe deviz.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că se uită pe ceea ce se hotărăște pentru că este mai simplu "cofinanțare de la bugetul local 283.000..."

Domnul primar precizează că este vorba despre cofinanțarea pe întreg proiectul pentru că din totalul de 1.100.000 cât era municipiul are o cotă de o finanțare de 200.000 lei, iar restul deja au fost plătiți...

Doamna secretar general intervine și spune că mai rămân cinci sute și ceva de mii

Doamna consilier local Türk Michaela întreabă când va avea loc următoarea etapă, înțelegând că ne-am oprit la consultarea populației, iar acum de fapt urmează întocmirea documentației. Întreabă dacă s-a luat legătura cu proiectantul general.

Domnul primar spune că mai întâi trebuiau indicatorii aprobați.....

Doamna consilier local Türk Michaela spune că de obicei se discută la telefon..... știe că au fost probleme din cauza facturilor neplătite au depus plângeri prealabile

Domnul primar precizează că în momentul în care sunt indicatorii aprobați îi contactează pentru a continua să-și facă treaba

Doamna consilier local Türk Michaela spune că în felul acesta nu se poate lucra dacă se face totul numai prin hârtii și numai birocratic și nu vorbește nimeni cu oamenii aceia

Domnul primar menționează că nimeni nu spune acest lucru însă, se pot iniția discuții serioase până nu există documente pe masă? Așa discuții telefonice pot exista în continuare.... discuții telefonice am avut până acum...

Doamna consilier local Türk Michaela spune că probabil în luna februarie, martie mai sigur se va porni aceeași discuție care există acum.... din anul 2020 este vorba despre acest P.U.G.

Domnul primar intervine și spune că are senzația că doamna consilier local își dorește acest lucru.... P.U.G. - ul este din anul 2018...

Doamna consilier local Türk Michaela spune că din anul 2020 de când a început mandatul de consilier local aduce în discuție, și de fiecare dată sunt tot felul de scuze și argumente care cumvasimte că se stă pe loc....

Domnul primar precizează că, un astfel de proiect pentru însușirea unor indicatori și prelungirea contractului de pe ordinea de zi... nu poate spune că se stă pe loc.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai se adresează doamnei Marian Adriana - Paula pe care o întreabă dacă în ședința de astăzi hotărârea de consiliu va fi adoptată, în cât timp se va face plata.

Doamna Marian Adriana - Paula spune că în cel mai scurt timp, săptămâna viitoare.

Domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus întreabă ce se întâmplă dacă se făcea plata din partea municipiului, dacă era legal, se puteau recupera banii acum?

Domnul primar menționează că nu, pentru că indicatorii nu erau votați..... indicatorii au fost primiți abia în luna august.....

Doamna Marian Adriana - Paula precizează că problema era din legalitate....

Domnul primar menționează că suma de 59.000 o puteam plăti, nu era o problemă, problema era de legalitate și nu te poți angaja până nu există tot cadrul legal creat....

Doamna Marian Adriana - Paula spune că la semnarea contractului practic suma toată era de la bugetul de stat, noi nu am avut posibilitatea să facem plata de la bugetul local.

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră că nici dânsul și nici doamna consilier local nu au pus întrebarea corect, și o întreabă pe doamna Marian Adriana - Paula cât mai avem de plătit?

Doamna Marian Adriana - Paula precizează că sunt lucrări executate de 59.500. Restul sunt lucrări care urmează a fi executate la momentul la care domnișoara arhitect va da ordin de începere a lucrărilor....

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă poate afirma că avem de plată partea noastră de 59.500 și încă 230 Asta era întrebarea....

Domnul primar precizează că suma aceea intră în total

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă poate face afirmația de 50 + 230....

Domnul primar spune că nu, totalul....milionul cu cei două sute....și din total se scade tot ce s-a făcut.... nu se scade și nu se adună milionul plus minus restul din valoarea totală se scade valoarea executată și ne rămâne valoarea de executare....

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că nu înțelege pur și simplu exprimarea pe lângă cheltuielile deja suportate, iar valoarea cheltuielilor ce vor fi suportate din bugetul local este de 283, întrebarea este simplă 55 plus 283

Doamna secretar general intervine și spune că 55.930 care s-au plătit și mai sunt 55.216. Aceste două sume adunate dau 1.111.0000 și ceva, plus ce mai este la noi și suma totală....

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează doamnei secretar general și spune că nu a fost atentă la întrebare, dânsul nu are treabă nici cu milionul și nici cu suma de 500.000. Discuția a fost pentru o rămășiță de 59.000 ...

Domnul primar intervine și spune că nu, discuția nu era pentru o rămășiță de plată ci pentru crearea cadrului să se poată plăti pentru că despre așa se discută A așteptat o modificare legislativă.

Domnul consilier local Stupariu Călin înțelege că n-am avut niciodată de plată 59.000? Am avut sau n-am avut?

Doamna secretar general roagă să fie lăsată doamna Marian Adriana - Paula să răspundă ..

Intervine domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan care îi spune că cea mai importantă nuanță este aceea că nu am avut noi, ci de fapt Consiliul județean.... Până acum nu puteam plăti noi direct.....

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă acești 283.000 pentru lucrările care vor fi, îi includ și pe cei ce 55

Doamna Marian Adriana - Paula spune că îi includ

Doamna consilier local Türk Michaela menționează că suma de 283.000 îi include și pe cei 59.500

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că nu este ferm convins...

Doamna secretar general îl roagă să se uite pe deviz la rubrică...

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 146/26 septembrie 2024 privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției privind Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Sighișoara, județul Mureș.**

La punctul 3 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind încheierea contractului de asociere în participațiune cu S.C. Itineris Media S.R.L. București Filiala Sibiu.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Intervine domnul consilier local Stupariu Călin care spune că înainte de a da un aviz favorabil sau nefavorabil acestui proiect de hotărâre solicită o pauză de 5 minute pentru a putea citi petiția care a fost distribuită tuturor consilierilor locali.....

Domnul primar spune că din punctul dânsului de vedere orice material trebuia să vină în timp util să se poată citi..... Sunt lucrări în oraș la care trebuie să meargă în două-trei zone.... Nu înțelege de ce trebuie să se ia pauză la final de ședință pentru ce și pentru cine ...

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan precizează că această petiție este înregistrată cu numărul de astăzi și poate fi discutată în ședința următoare.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este nefavorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că are multe întrebări de pus dar în primul rând întreabă de ce a mai fost reluată povestea aceasta? În luna noiembrie cu referire la acest aspect a spus că nu....

Domnul primar menționează că s-a constituit o comisie de negociere....

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că este un H.C.L. unde ...

Domnul primar menționează că a fost vorba despre un act care nu a fost votat după termen și toate acestea trebuie făcute înainte de cele 90 de zile

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că dorește să ceară sfatul colegilor și întreabă dacă nu cumva în luna noiembrie sau în 2022 au votat neprelungirea acestui contract?

Domnul primar spune că nu, atunci a fost un act adițional cu modificări de indicatori. nu a fost vorba despre asta și a fost după termenul de 90 de zile

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că firma Itineris a solicitat fie o prelungire fie.... unde domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai a fost destul de vehement....

Intervine domnul primar care spune că domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai avea o informație greșită despre sume, respectiv că în vechiul contract că primarul stabilește pe cine și ce afișează pe panou. Ulterior ne-am lămurit cu toții că sumele care intră în bugetul local prin noul contract sunt mult mai mari față de cele din contractul existent. În comisia de negociere acest lucru s-a discutat a fost stabilit maximum de 35 %, iar dacă panourile sunt goale municipiul câștigă 300 lei minim pe lună.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că dânsul își aduce aminte că a votat respingerea contractului cu Itineris.

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan intervine și spune că s-a votat respingerea nu a contractului, ci prelungirea unui act adițional.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că un act adițional de prelungire a unui contract nu este același lucru cu acest contract. La asocierea în participațiune unde știe că există un regulament poate că i-ar fi plăcut să fie mult mai clar regulamentul respectiv nu știe sincer dacă prin această asociere în participațiune să intre municipiul Sighișoara.... și se poate spune că este nevoie de licitație pentru că, cel care vine în asociere..... Nu consideră că se poate pregăti din timp terenul pentru asta...

Domnul primar spune că nu, dimpotrivă pentru că la punctul 4.1 din contract se spune altceva față de ceea ce spune domnul consilier local Stupariu Călin și în al doilea rând există un constructor de bună credință, cu autorizație de construire pentru domeniul public, iar noi am votat o comisie de negociere mixtă alcătuită din consilieri locali și funcționari publici, unde a fost negociat contractul care este acum pe masă. Toate aceste lucruri sunt într-un șir firesc. Consideră că nu trebuie condus un oraș după poveștile unei persoane frustate care a avut interese ca acest contract să nu fie aprobat.... este un subiect mult mai delicat....

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că de la interese până la petiția domnului Popa Adrian când nu s-a votat acel act adițional de prelungire, poate spune sigur că "ai semnat.... ați semnat o adresă prin care i-ați dat ăștia termen de 90 de zile sa dărâme tot"...

Domnul primar precizează că a fost o eroare a serviciului Administrarea patrimoniului din nou, pentru că nu s-au studiat documentele...

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că nu poate fi o eroare pentru că este și semnată.

Domnul primar spune că este o eroare pentru că a fost ulterior adusă la cunoștință și nu producea efecte așa a fost interpretat la momentul respectiv, însă nu aceasta este soluția pentru că dimpotrivă era pe lângă contract. Așa cum a spus în contract există punctul 4.1 care merge mai departe, dacă contractul nu se reziliază cu 90 de zile înainte de termen.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că nu poate spune că „acum cu votul nostru acoperim niște chestii mai mult sau mai puțin, că nu....”. Întâmplarea face să lucreze cu contracte cu acte adiționale de prelungire....

Domnul primar spune că nu în administrație, pentru că domnul consilier local Stupariu Călin face confuzia din nou între privat și administrație

Intervine domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan care spune că vrea să dea citire din contractul vechi și citează ”contractul de asociere în participațiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani respectiv de la data de 1.12. 2017.până la 30.11.2022 durata acestuia putând fi prelungită automat pe o perioadă egală de timp, dacă nici una dintre părți nu solicită încetarea contractului cu cel puțin 90 de zile”.

Domnul consilier local Stupariu Călin care spune că nu a solicitat nimeni a fost întocmită o adresă să dea totul jos.....

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan spune că nu, cel puțin 90 de zile înseamnă că dacă se vor scădea 3 luni din luna noiembrie trebuia să fie undeva în luna august.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că indiferent cine ar fi, poate fi Itineris, este o poveste, întreabă ce se poate face din noiembrie 2022 până acum.....

Domnul primar spune că Itineris și-a achitat domeniul public în fiecare lună conform contractului

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că nici nu trebuiau să încaseze din taxe de publicitate...

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan spune că nu este vorba de taxă de publicitate....

Domnul consilier local Stupariu Călin: că sunt venituri care lui nu i se cuveneau Nu a mai avut contract cu primăria

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan îl contrazice și spune că exista contract.

Domnul primar intervine și spune că trebuie să ia în calcul faptul că în această perioadă a existat Comisia de negociere unde Consiliul local și-a exprimat intenția de a negocia noul contract care este acum pe ordinea de zi, atunci ce rost ar fi avut să mai înființeze comisia dacă nu ar fi avut. Comisia a lucrat, s- au întâlnit periodic stabilind care panouri le mută unde și de când

Domnul consilier local Stupariu Călin recunoaște că nu are prea multă pricepere în administrație față de executiv. Pauza de cinci minute a cerut-o în ideea că poate petiția domnului Popa Adrian îi va da un răspuns la ceva.... Votul domnilor consilieri acoperă ceva care în mintea dânsului îl privește sau nu îl privește nu știe

Domnul primar precizează că acest contract începând de astăzi va fi valabil, problema nu este despre a acoperi ceva. Se discută despre un contract care va intra în vigoare din momentul în care acest proiect de hotărâre va fi votat Povestea cu a acoperi ceva nu își are rostul

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că pentru dânsul răspunsul este nu pentru că consideră că trebuia să fi fost în asociere prin participațiune și să fi scos la licitație

Domnul primar întreabă de ce nu a intrat în Comisia de negociere pentru că la momentul respectiv a refuzat intrarea în această comisie, a fost propus și a spus că nu dorește. Atunci exista o comisie de genul acesta ... invită să participe să lucreze alături de executiv pentru găsirea unor soluții comune pentru că în fond despre acest lucru este vorba respectiv despre găsirea celor mai bune soluții nu de a arunca în aer tot ce găsim

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă prin asocierea aceasta în participațiune este favorizată sau nu firma Itineris?

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan spune că nu favorizează.... Firma a solicitat contract pentru a-și pune în ordine activitatea....

Domnul consilier local Stupariu Călin: „dar totuși eu ca gestionar al banului public forțez ideea și asocierea prin participațiune unde deja primăria este parte, cealaltă parte o scot la licitație să mai urc ceva sus de la alții.... Crezi că alții n-ar fi venit Dădeam jos toate panourile Crezi că n-ar fi venit altcineva.....”

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan întreabă de ce să îl pună să dea jos, aceasta este logica pe care nu o înțelege...

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că în mintea dânsului era ”oare de ce n-aș putea dacă tot am regulament de asociere prin participațiune unde numai eu să fiu parte și a doua parte o licitez ...”.

Intervine doamna secretar general care spune că în condițiile în care fac eu tot, deci construiesc eu, atunci nu mai are sens asocierea în participațiune, se va percepe chirie.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă în situația în care mâine vine cineva ... nu politic, ...economic... și mai cere cinci locuri pentru afișaj și își găsește loc, li se dă locul respectiv și se încheie un contract de asociere participațiune cu altă firmă? Sunt stabilite clar, nu mai sunt locuri de afișaj în Sighișoara?

Domnul primar menționează că aceasta se întâmplă numai dacă stabilim noi, dacă vor fi stabilite locuri noi

Domnul consilier local Stupariu Călin spune:” fă 50 și anunță...”

Domnul primar spune că nu ne apucăm noi

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră cu privire la aceste panouri că oricum față de ultimul an și jumătate nu s-a schimbat nimic

Domnul primar este surprins de această întrebare și întreabă cum poate să spună că nu s-a schimbat nimic... Îl roagă să compare. Domnul consilier local Stupariu Călin lovește în comisia care a negociat și se știe clar că sunt alte condiții față de anul trecut....

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că undeva în Codul administrativ se face referire la asocierea în participațiune

Intervine doamna secretar general care menționează că în Codul administrativ nu sunt reglementări cu referire la asocierea în participațiune ele se regăsesc în Codul Civil.

Iese din sala de ședință doamna consilier local Pajint - Fritsch Monica - Luciana. La lucrările ședinței sunt prezenți 16 consilieri locali.

Domnul primar precizează că domnul consilier local Stupariu Călin nu poate spune că nu sunt aceiași condiții, municipiul și primăria câștigă mult mai mulți bani acum față de ceea ce se câștiga înainte cu aceste panouri.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că dânsul dacă ar licita locul său de participațiune....

Domnul primar menționează că suntem pe maximum prevăzut de lege în Comisia de negocieri invită din nou să participe, în comisia de negociere să vin alături de executiv.... dar domnul consilier local Stupariu Călin nu a dorit să facă parte din această comisie

Doamna secretar general intervine și spune că la asocierea participațiune nu se licitează, ci se vine cu un aport care este terenul.... nu se licitează se vine cu panoul.... Fiecare își împarte beneficiile și pierderile raportat la aportul pe care îl aduce în asociere.

Revine în sala de ședință doamna consilier local Pajint - Fritsch Monica - Luciana. La lucrările ședinței sunt prezenți 17 consilieri locali.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 11 voturi ”pentru”, 1 vot ”împotriva” al domnului consilier local Stupariu Călin și 3 ”abțineri” ale domnilor consilieri locali: Moiseș Florian Dan, Grabcev Adrian și Matei Ovidiu - Daniel (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 147/26 septembrie 2024 privind încheierea contractului de asociere în participațiune cu S.C. Itineris Media S.R.L. București Filiala Sibiu.** Doamna consilier local Türk Michaela și domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai nu participă la vot.

Domnul primar cu referire la apropierea expirării mandatelor domnilor consilieri locali anunță că este posibil să mai avem ședințe extraordinare cu privire la niște indicatori pentru finanțări și pe zonele pentru care acum avem o dinamică foarte mare. De asemenea are și o veste bună, anunță că a fost finalizată licitația pentru creșă în cartierul Târnava II. Se va intra în etapa de proiectare și execuție într - un termen cât mai scurt.... Firma care va lucra, din informațiile sale este o firmă foarte serioasă.

Se trece la diverse.

Doamna consilier local Türk Michaela cu referire la sensul giratoriu de pe strada 1 Mai, stradă pe care se află Judecătoria Sighișoara, unde autobuzele atunci când trebuie să facă sensul giratoriu trebuie să facă câteva manevre în sensul că trebuie să oprească să meargă după care se ia curba, din cauză că au fost mutate acele piese

Domnul primar spune că ce s-a întâmplat a văzut pe camerele video când într-o noapte au fost surprinși tineri care se jucau dar sigur au fost rearanjate ...

Domnul consilier local Stupariu Călin cu referire la țiglele de la acoperișul Muzeului de istorie întreabă care este situația?

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan menționează că țiglele au fost terminate ca producție, se remediază mici neconcordanțe la partea lemnoasă, după care se vor monta țiglele....

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă turnul va fi acoperit?

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan menționează că obligatoriu ...

Intervine domnul primar care spune că din păcate soluția cu țiglele de manufactură este una frumoasă pe termen lung și durabilă se va vedea cât va dura și în timp însă ar fi preferat să nu mai existe atâta rigiditate că sunt prevăzute astfel de lucrări pentru că așa cum am văzut și până au executat 1000 de țigle a durat aproape un an de zile ... Se întreabă ce ar însemna ca toate fațetele acoperișului să fie acoperite cu țigle executate manual ce ar însemna acest lucru ...

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă există o persoană din primărie care verifică detalii cu privire la numărul țiglelor, la cum arată ele ...

Domnul primar îl asigură că da, a primit și fotografii al țiglelor ... arată bine...

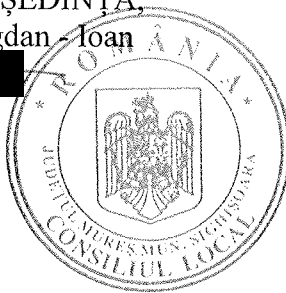
Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan menționează că conform contractului sarcina îi revine executantului dar executantul are 1000 de țigle făcute deja... Există ședință de progres și pe acest șantier ultima întâlnire a fost aproximativ în urmă cu o săptămână, iar executantul a spus că nu va aduce țiglele până nu le va și putea monta pentru că se pot sparge, sunt valoroase în sine tocmai pentru faptul că procesul de producție durează. Numărul total al țiglelor este de 1000 de bucăți glazurate în culorile albastru, alb și galben ...

Doamna consilier local Türk Michaela anunță și invită cu această ocazie, pe data de 10 octombrie 2024, va avea loc conferința de aniversare a 25 de ani de când Sighișoara a fost înscrisă pe lista patrimoniului UNESCO. Întâlnirea va avea loc în Sala Festivă primăriei la ora 10:00. Comitetul de organizare al sitului UNESCO se va ocupa de organizare vor fi discuții, câteva prezentări cu fotografii înainte și după... Vor fi prezenți și vor participa la această întâlnire reprezentanți ai comitetului, reprezentanți de la Consiliul Europei - Comisia pentru Patrimoniu Cultural, și este implicată și Fundația Mihai Eminescu Trust

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BURGHELEA Bogdan - Ioan

[REDACTED]



SECRETAR GENERAL,
BIZO Anca

[REDACTED]

Î/R: RUDĂREANU Magdalena - Simona - Aryetec

[REDACTED]